

# ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

v tisících Kč

iČ	2	5	7	0	2	3	5	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**European Property Group**

, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Cejl 494/25**

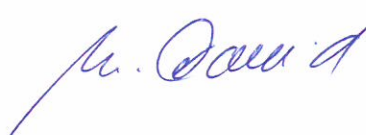
**Brno-střed**

**602 00**

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	<b>+658 711</b>	<b>-312 808</b>	<b>+345 903</b>	<b>+438 185</b>
B.	Dlouhodobý majetek	003	<b>+595 492</b>	<b>-312 667</b>	<b>+282 825</b>	<b>+293 860</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	<b>+327 990</b>	<b>-299 282</b>	<b>+28 708</b>	<b>+32 807</b>
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	<b>+327 990</b>	<b>-299 282</b>	<b>+28 708</b>	<b>+32 807</b>
B.I.2.1.	Software	007	<b>+118</b>	<b>-118</b>	<b>+0</b>	
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	<b>+327 872</b>	<b>-299 164</b>	<b>+28 708</b>	<b>+32 807</b>
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	<b>+35 167</b>	<b>-13 383</b>	<b>+21 784</b>	<b>+29 504</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	<b>+25 685</b>	<b>-9 890</b>	<b>+15 795</b>	<b>+23 353</b>
B.II.1.1.	Pozemky	016	<b>+8 490</b>		<b>+8 490</b>	<b>+9 242</b>
B.II.1.2.	Stavby	017	<b>+17 195</b>	<b>-9 890</b>	<b>+7 305</b>	<b>+14 111</b>
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	<b>+4 810</b>	<b>-3 493</b>	<b>+1 317</b>	<b>+1 863</b>
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	<b>+120</b>		<b>+120</b>	<b>+120</b>
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	<b>+120</b>		<b>+120</b>	<b>+120</b>
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	<b>+4 552</b>		<b>+4 552</b>	<b>+4 168</b>
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	<b>+4 552</b>		<b>+4 552</b>	<b>+4 168</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	<b>+232 335</b>	<b>-2</b>	<b>+232 333</b>	<b>+231 549</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	<b>+214 865</b>		<b>+214 865</b>	<b>+214 675</b>
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	<b>+17 468</b>		<b>+17 468</b>	<b>+16 868</b>
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	<b>+2</b>	<b>-2</b>	<b>+0</b>	
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				<b>+6</b>
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				<b>+6</b>
C.	Oběžná aktiva	037	<b>+60 119</b>	<b>-141</b>	<b>+59 978</b>	<b>+139 632</b>
C.II.	Pohledávky	046	<b>+59 276</b>	<b>-141</b>	<b>+59 135</b>	<b>+54 329</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	<b>+32 500</b>		<b>+32 500</b>	<b>+34 274</b>
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	<b>+32 500</b>		<b>+32 500</b>	<b>+34 274</b>
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				<b>+354</b>
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	<b>+32 500</b>		<b>+32 500</b>	<b>+33 920</b>
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	<b>+26 776</b>	<b>-141</b>	<b>+26 635</b>	<b>+20 055</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	<b>+25 927</b>	<b>-141</b>	<b>+25 786</b>	<b>+18 936</b>
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	<b>+849</b>		<b>+849</b>	<b>+1 119</b>
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	<b>+8</b>		<b>+8</b>	<b>+18</b>
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	<b>+769</b>		<b>+769</b>	<b>+1 000</b>
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	<b>+10</b>		<b>+10</b>	<b>+58</b>
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	<b>+62</b>		<b>+62</b>	<b>+43</b>
C.IV.	Peněžní prostředky	071	<b>+843</b>		<b>+843</b>	<b>+85 303</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	<b>+34</b>		<b>+34</b>	<b>+147</b>

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	<b>+809</b>		<b>+809</b>	<b>+85 156</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	074	<b>+3 100</b>		<b>+3 100</b>	<b>+4 693</b>
D.1.	Náklady příštích období	075	<b>+3 012</b>		<b>+3 012</b>	<b>+4 551</b>
D.3.	Příjmy příštích období	077	<b>+88</b>		<b>+88</b>	<b>+142</b>

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	<b>+345 903</b>	<b>+438 185</b>
A.	Vlastní kapitál	002	<b>+44 040</b>	<b>+44 430</b>
A.I.	Základní kapitál	003	<b>+17 900</b>	<b>+17 900</b>
A.I.1.	Základní kapitál	004	<b>+17 900</b>	<b>+17 900</b>
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	<b>+6 475</b>	<b>+6 475</b>
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	<b>+6 475</b>	<b>+6 475</b>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	<b>+6 475</b>	<b>+6 475</b>
A.III.	Fondy ze zisku	015	<b>+879</b>	<b>+876</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016	<b>+879</b>	<b>+876</b>
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	<b>+19 179</b>	<b>+24 878</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	019	<b>+26 349</b>	<b>+26 349</b>
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	020	<b>-5 699</b>	<b>+0</b>
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	021	<b>-1 471</b>	<b>-1 471</b>
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	022	<b>-393</b>	<b>-5 699</b>
B.+C.	Cizí zdroje	024	<b>+300 636</b>	<b>+392 920</b>
C.	Závazky	030	<b>+300 636</b>	<b>+392 920</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	031	<b>+79 978</b>	<b>+97 800</b>
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	039	<b>+76 958</b>	<b>+93 970</b>
C.I.8.	Odložený daňový závazek	041	<b>+2 425</b>	<b>+3 036</b>
C.I.9.	Závazky - ostatní	042	<b>+595</b>	<b>+794</b>
C.I.9.3.	Jiné závazky	045	<b>+595</b>	<b>+794</b>
C.II.	Krátkodobé závazky	046	<b>+220 658</b>	<b>+295 120</b>
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	051	<b>+429</b>	<b>+455</b>
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	052	<b>+1 522</b>	<b>+3 630</b>
C.II.8.	Závazky ostatní	056	<b>+218 707</b>	<b>+291 035</b>
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	059	<b>+173</b>	<b>+161</b>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	060	<b>+89</b>	<b>+76</b>
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	061	<b>+3 583</b>	<b>+2 257</b>
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	062	<b>+960</b>	<b>+942</b>
C.II.8.7.	Jiné závazky	063	<b>+213 902</b>	<b>+287 599</b>
D.	Časové rozlišení	064	<b>+1 227</b>	<b>+835</b>
D.1.	Výdaje příštích období	065	<b>+836</b>	<b>+432</b>
D.2.	Výnosy příštích období	066	<b>+391</b>	<b>+403</b>

Sestaveno dne: <b>27.6.2018</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma , a.s. účetní jednotky:	<b>DAVID MARTIN</b>
Předmět podnikání: <b>Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení</b>	
Pozn.:	

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**European Property Group**

**a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Cejl 494/25**

**Brno-střed**

**602 00**

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Od: 1.1.2017 Do: 31.12.2017

v tisících Kč

IČ 2 5 7 0 2 3 5 1

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	+31 211	+32 541
II.	Tržby za prodej zboží	002	+240	+111
A.	Výkonová spotřeba	003	+11 517	+14 391
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	+68	+186
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	+891	+1 761
A.3.	Služby	006	+10 558	+12 444
D.	Osobní náklady	009	+3 386	+3 289
D.1.	Mzdové náklady	010	+2 565	+2 499
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	+821	+790
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	+750	+724
D.2.2.	Ostatní náklady	013	+71	+66
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	+5 668	+20 901
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	+5 668	+20 903
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	+5 668	+20 903
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019		-2
III.	Ostatní provozní výnosy	020	+7 603	+79 534
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	+7 516	+78 997
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	+87	+537
F.	Ostatní provozní náklady	024	+7 210	+56 054
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	+6 737	+54 699
F.3.	Dané a poplatky v provozní oblasti	027	+269	+426
F.5.	Jiné provozní náklady	029	+204	+929
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	+11 273	+17 551
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031		+1 029
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		+1 029
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		+9 979
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	+51	+407
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		+407
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	+51	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	-190	-249
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	+11 529	+13 628
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044	+11 484	+13 628
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	+45	
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	+2	
K.	Ostatní finanční náklady	047	+655	+1 088
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-11 941	-23 010
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-668	-5 459

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
L.	Daň z příjmů	050	<b>-275</b>	<b>+240</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	<b>+335</b>	<b>+473</b>
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	<b>-610</b>	<b>-233</b>
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	<b>-393</b>	<b>-5 699</b>
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	<b>-393</b>	<b>-5 699</b>
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	<b>+39 107</b>	<b>+113 622</b>

Sestaveno dne: <b>27.6.2018</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma , a.s. účetní jednotky:	<b>DAVID MARTIN</b>
Předmět podnikání: <b>Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí</b> <b>Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení</b> Pozn.:	