

# UPOZORNĚNÍ

## PRO VĚŘITELE, ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, ZAMĚSTNANCE A AKCIONÁŘE

obchodní společnosti  
**European Property Group, a.s.**,  
IČO 257 02 351  
se sídlem Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 4110  
(dále jen „*rozdělovaná společnost*“)

### NA JEJICH PRÁVA PODLE ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH

Rozdělovaná společnost se účastní přeměny ve formě odštěpení se vznikem nové společnosti, při němž rozdělovaná společnost nezaniká, pouze vyčleněná část jejího jmění přechází na nově vznikající nástupnickou společnost **European Property Group 1, s.r.o.** (společně s rozdělovanou společností dále jen „*zúčastněné společnosti*“)

Zúčastněné společnosti tímto v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „*zákon o přeměnách*“)

#### UPOZORŇUJÍ

věřitele, zástupce zaměstnanců, zaměstnance a společníky na jejich práva podle zákona o přeměnách.

#### Upozornění pro věřitele

Věřitelé zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle ustanovení § 33 nebo jeho uveřejněním podle ustanovení § 33a zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a zúčastněnou společností na přeměně k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle ustanovení § 33 zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle ustanovení § 33a zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé: a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Žádná ze zúčastněných společností není eminentem vyměnitelných ani prioritních dluhopisů, ani jiných účastnických cenných papírů, s nimiž by byla spojena zvláštní práva.

Žádná ze zúčastněných společností není emitentem dluhopisů.

### **Upozornění pro zaměstnance a zástupce zaměstnanců**

Zaměstnavatel je povinen informovat zaměstnance o právním postavení zaměstnavatele a jeho změnách.

V důsledku přeměny nedojde k přechodu žádných práv a povinností z pracovněprávních vztahů v rozdělované společnosti na žádnou z nástupnických společností. Právní postavení zaměstnanců rozdělované společnosti ani nástupnických společností není touto přeměnou nijak dotčeno.

### **Upozornění pro společníky a akcionáře (dále jen „společníky“) zúčastněných společností**

Společník osoby zúčastněné na přeměně má v souladu se zákonem o přeměnách zejména následující práva:

- a) právo na dorovnání (§ 45 a násl. zákona o přeměnách),
- b) práva na výměnu podílů při fúzi nebo rozdělení,
- c) práva na náhradu škody dle ustanovení (§ 50 a násl. zákona o přeměnách),
- d) práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny (§ 52 a násl. zákona o přeměnách).

Nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady, na které má být rozdělení schváleno, musí být společníkům doručeny:

- a) projekt rozdělení,
- b) účetní závěrky všech zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, jestliže zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li zúčastněná společnost právního předchůdce, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,
- c) konečné účetní závěrky všech zúčastněných společností, zahajovací rozvaha rozdělované nebo nástupnické společnosti nebo nástupnických společností, pokud rozhodný den předchází dni vyhotovení projektu rozdělení, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,
- d) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují, a
- e) znalecká zpráva o rozdělení, pokud se vyžaduje.

Každá zúčastněná společnost zároveň s těmito dokumenty zašle společníkům upozornění, že mají právo se seznámit v sídle společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění, pokud se vyžaduje.

Jestliže má být rozdělení schváleno společníky mimo valnou hromadu, zašle společnost tyto dokumenty a zmíněné upozornění společníkům spolu s návrhem na rozhodnutí o rozdělení mimo valnou hromadu.

Každý společník nebo člen, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně, jsou-li důležité z hlediska přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin nebo uveřejnění projektu přeměny způsobem podle § 33a zákona o přeměnách.

Jestliže o to požádá některý ze společníků, nechá zúčastněná společnost bez zbytečného odkladu projekt rozdělení přezkoumat znalcem pro rozdělení a předloží valné hromadě ke schválení nebo tomuto společníkovi ke schválení mimo valnou hromadu projekt rozdělení bez zbytečného odkladu po jeho přezkoumání znalcem pro rozdělení; přezkoumání se provádí jen u zúčastněné společnosti, jejíž společník o přezkoumání požádal; ustanovení § 113 odst. 3 a § 114 až 116 zákona o přeměnách se na znalce pro rozdělení a znaleckou zprávu o rozdělení použijí obdobně.

Statutární orgán zúčastněné společnosti seznámí před hlasováním o schválení rozdělení společníky se znaleckou zprávou o rozdělení, pokud se vyžaduje, a se všemi podstatnými změnami týkajícími se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu rozdělení do dne konání valné hromady, která rozhoduje o rozdělení, ve všech zúčastněných společnostech. Správnost oznámení o změnách týkající se jmění musí být potvrzena auditorem, pokud podléhá společnost povinnému auditu, nebo znalcem, který prováděl ocenění jmění. Statutární orgán zúčastněné společnosti informuje o výše uvedených

změnách jmění statutární orgány ostatních zúčastněných společností tak, aby mohli informovat své valné hromady.

Společníci nástupnické společnosti, jejichž vklady dosahují alespoň 5 % základního kapitálu nástupnické společnosti před rozdělením, mají právo požadovat svolání valné hromady nástupnické společnosti za účelem schválení rozdělení do 1 měsíce ode dne, v němž bylo zveřejněno upozornění podle § 33 odst. 1 písm. b) nebo § 33a odst. 2 písm. b) zákona o přeměnách.

Zúčastněné společnosti upozorňují společníky na skutečnost, že alespoň 1 měsíc přede dnem konání valné hromady, jež má rozhodnout o schválení rozdělení, budou v jejich sídlech společníkům volně přístupné k nahlédnutí projekt rozdělení a další dokumenty stanovené v § 299 zákona o přeměnách. Zúčastněné společnosti jsou povinny vydat svým společníkům, kteří o to požádají, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z výše uvedených listin.

V souladu s § 33 odst. 3 zákona o přeměnách je toto upozornění zároveň zpřístupněno na internetových stránkách všech zúčastněné společnosti.

**European Property Group, a.s.**