

Rozvaha podle Přílohy č. 1  
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

## ROZVAHA v plném rozsahu

**ke dni 31.12.2014**  
( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2014		25702351

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

European Property Group a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Cejl 494/25  
Brno 2  
602 00


Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM <span style="float: right;">Součet A až D</span>	1	606 187	-315 543	290 644	415 845
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek <span style="float: right;">Součet B.I. až B.III.</span>	3	522 525	-314 534	207 991	249 983
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek <span style="float: right;">Součet I.1. až I.8.</span>	4	328 172	-287 180	40 992	76 920
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5	161	-161		
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7	118	-118		
4.	Ocenitelná práva	8	327 893	-286 901	40 992	76 920
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek <span style="float: right;">Součet II.1. až II.9.</span>	13	57 446	-23 874	33 572	36 240
B. II. 1.	Pozemky	14	9 508		9 508	9 508
2.	Stavby	15	40 113	-17 115	22 998	24 677
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	16	7 782	-6 759	1 023	2 011
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	43		43	44
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek <span style="float: right;">Součet III.1. až III.7.</span>	23	136 907	-3 480	133 427	136 823
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24	104 775		104 775	105 352
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25	32 132	-3 480	28 652	31 469
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				2
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva      Součet C.I. až C.IV.	31	75 956	-1 009	74 947	163 023
C. I.	Zásoby      Součet I.1. až I.6.	32	76		76	120
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37	76		76	120
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky      Součet II.1. až II.8.	39	18 161		18 161	25 220
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				1 000
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41	2 802		2 802	
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	359		359	
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46	15 000		15 000	24 220
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky      Součet III.1. až III.9.	48	37 040	-1 009	36 031	84 350
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	23 168	-134	23 034	21 276
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50	12 178	-875	11 303	61 718
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54	6		6	5
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	1 632		1 632	870
8.	Dohadné účty aktivní	56	46		46	456
9.	Jiné pohledávky	57	10		10	25
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek      Součet IV.1. až IV.4.	58	20 679		20 679	53 333
C. IV. 1.	Peníze	59	22		22	88
2.	Účty v bankách	60	20 657		20 657	3 245
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				50 000
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení      Součet I.1. až I.3.	63	7 706		7 706	2 839
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	7 706		7 706	219
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66				2 620



Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	290 644	415 845
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	-9 303	13 532
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	17 900	18 100
A. I. 1.	Základní kapitál		70	17 900	17 900
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		200
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.6.	73	5 898	6 475
A. II. 1.	Ážio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75	6 475	6 475
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76	-577	
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		77		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		122		
A. III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78	876	876
A. III. 1.	Rezervní fond		79	876	876
2.	Statutární a ostatní fondy		80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1. až IV.3.	81	-11 919	-11 919
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82		2 941
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83	-11 919	-14 860
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		123		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-		84	-22 058	
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku +/-		124		
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	299 815	402 185
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
4.	Ostatní rezervy		90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91	7 078	12 357
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92		
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		93		
3.	Závazky - podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům		95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96	75	

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99		
9.	Jiné závazky	100	1 762	787
10.	Odložený daňový závazek	101	5 241	11 570
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	292 737	389 828
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	2 025	1 791
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	104		2 844
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	156	219
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	76	105
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	3 085	2 163
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	75	112
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	162	44
11.	Jiné závazky	113	287 158	382 550
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	132	128
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	71	-3
2.	Výnosy příštích období	120	61	131

Sestaveno dne: 18.06.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
		
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského	Pozn.: