

# ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**European Property Group**

, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Cejl 494/25**

**Brno-střed**

**602 00**

v tisících Kč

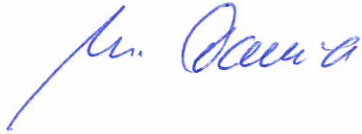
IČ	2	5	7	0	2	3	5	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	<b>758 260</b>	<b>-320 075</b>	<b>438 185</b>	<b>474 906</b>
B.	Dlouhodobý majetek	003	<b>613 794</b>	<b>-319 934</b>	<b>293 860</b>	<b>363 025</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	<b>327 990</b>	<b>-295 183</b>	<b>32 807</b>	<b>36 885</b>
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	<b>327 990</b>	<b>-295 183</b>	<b>32 807</b>	<b>36 885</b>
B.I.2.1.	Software	007	<b>118</b>	<b>-118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	<b>327 872</b>	<b>-295 065</b>	<b>32 807</b>	<b>36 885</b>
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	<b>54 065</b>	<b>-24 561</b>	<b>29 504</b>	<b>94 846</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	<b>41 844</b>	<b>-18 491</b>	<b>23 353</b>	<b>80 947</b>
B.II.1.1.	Pozemky	016	<b>9 242</b>		<b>9 242</b>	<b>17 816</b>
B.II.1.2.	Stavby	017	<b>32 602</b>	<b>-18 491</b>	<b>14 111</b>	<b>63 131</b>
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	<b>7 933</b>	<b>-6 070</b>	<b>1 863</b>	<b>625</b>
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				<b>13 230</b>
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	<b>120</b>		<b>120</b>	<b>44</b>
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	<b>120</b>		<b>120</b>	<b>44</b>
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	<b>4 168</b>		<b>4 168</b>	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	<b>4 168</b>		<b>4 168</b>	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	<b>231 739</b>	<b>-190</b>	<b>231 549</b>	<b>231 294</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	<b>214 865</b>	<b>-190</b>	<b>214 675</b>	<b>230 292</b>
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	<b>16 868</b>		<b>16 868</b>	<b>1 000</b>
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				<b>2</b>
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	<b>6</b>		<b>6</b>	
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	<b>6</b>		<b>6</b>	
C.	Oběžná aktiva	037	<b>139 773</b>	<b>-141</b>	<b>139 632</b>	<b>105 676</b>
C.I.	Zásoby	038				<b>53</b>
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				<b>53</b>
C.I.3.2.	Zboží	043				<b>53</b>
C.II.	Pohledávky	046	<b>54 470</b>	<b>-141</b>	<b>54 329</b>	<b>99 767</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	<b>34 274</b>		<b>34 274</b>	<b>34 808</b>
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				<b>1 895</b>
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	<b>34 274</b>		<b>34 274</b>	<b>32 913</b>
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	<b>354</b>		<b>354</b>	<b>413</b>
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	<b>33 920</b>		<b>33 920</b>	<b>32 500</b>
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	<b>20 196</b>	<b>-141</b>	<b>20 055</b>	<b>64 959</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	<b>18 822</b>	<b>-141</b>	<b>18 681</b>	<b>26 921</b>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				<b>8 919</b>
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	<b>1 374</b>		<b>1 374</b>	<b>29 119</b>

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062	<b>255</b>		<b>255</b>	
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	<b>18</b>		<b>18</b>	<b>37</b>
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	<b>1 000</b>		<b>1 000</b>	<b>680</b>
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	<b>58</b>		<b>58</b>	<b>402</b>
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	<b>43</b>		<b>43</b>	<b>28 000</b>
C.IV.	Peněžní prostředky	071	<b>85 303</b>		<b>85 303</b>	<b>5 856</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	<b>147</b>		<b>147</b>	<b>43</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	<b>85 156</b>		<b>85 156</b>	<b>5 813</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	074	<b>4 693</b>		<b>4 693</b>	<b>6 205</b>
D.1.	Náklady příštích období	075	<b>4 551</b>		<b>4 551</b>	<b>6 089</b>
D.3.	Příjmy příštích období	077	<b>142</b>		<b>142</b>	<b>116</b>

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	<b>438 185</b>	<b>474 906</b>
A.	Vlastní kapitál	002	<b>44 430</b>	<b>51 600</b>
A.I.	Základní kapitál	003	<b>17 900</b>	<b>17 900</b>
A.I.1.	Základní kapitál	004	<b>17 900</b>	<b>17 900</b>
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	<b>6 475</b>	<b>6 475</b>
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	<b>6 475</b>	<b>6 475</b>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	<b>6 475</b>	<b>6 475</b>
A.III.	Fondy ze zisku	015	<b>876</b>	<b>876</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016	<b>876</b>	<b>876</b>
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	<b>24 878</b>	<b>-16 524</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	019	<b>10 036</b>	
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	020	<b>16 313</b>	<b>-16 524</b>
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	021	<b>-1 471</b>	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	022	<b>-5 699</b>	<b>42 873</b>
B.+C.	Cizí zdroje	024	<b>392 920</b>	<b>422 140</b>
C.	Závazky	030	<b>392 920</b>	<b>422 140</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	031	<b>97 800</b>	<b>132 749</b>
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	035		<b>23 198</b>
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	036		<b>76</b>
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	039	<b>93 970</b>	<b>107 340</b>
C.I.8.	Odložený daňový závazek	041	<b>3 036</b>	<b>1 798</b>
C.I.9.	Závazky - ostatní	042	<b>794</b>	<b>337</b>
C.I.9.3.	Jiné závazky	045	<b>794</b>	<b>337</b>
C.II.	Krátkodobé závazky	046	<b>295 120</b>	<b>289 391</b>
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	051	<b>455</b>	<b>418</b>
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	052	<b>3 630</b>	<b>1 662</b>
C.II.8.	Závazky ostatní	056	<b>291 035</b>	<b>287 311</b>
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	059	<b>161</b>	<b>176</b>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	060	<b>76</b>	<b>81</b>
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	061	<b>2 261</b>	<b>3 144</b>
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	062	<b>938</b>	<b>1 043</b>
C.II.8.7.	Jiné závazky	063	<b>287 599</b>	<b>282 867</b>
D.	Časové rozlišení	064	<b>835</b>	<b>1 166</b>
D.1.	Výdaje příštích období	065	<b>432</b>	<b>689</b>
D.2.	Výnosy příštích období	066	<b>403</b>	<b>477</b>

Sestaveno dne: <b>21.6.2017</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma , a.s. účetní jednotky:	<b>DAVID MARTIN</b>
Předmět podnikání: <b>Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení</b>	
Pozn.:	

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Od: 1.1.2016 Do: 31.12.2016

v tisících Kč

IČ	2	5	7	0	2	3	5	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**European Property Group**

, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

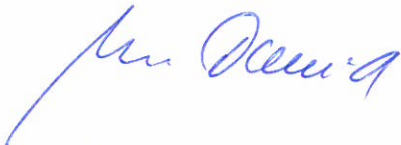
**Cejl 494/25**

**Brno-střed**

**602 00**

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	<b>32 541</b>	
II.	Tržby za prodej zboží	002	<b>111</b>	
A.	Výkonová spotřeba	003	<b>14 386</b>	
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	<b>186</b>	
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	<b>1 761</b>	
A.3.	Služby	006	<b>12 439</b>	
D.	Osobní náklady	009	<b>3 289</b>	
D.1.	Mzdové náklady	010	<b>2 499</b>	
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	<b>790</b>	
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	<b>724</b>	
D.2.2.	Ostatní náklady	013	<b>66</b>	
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	<b>20 901</b>	
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	<b>20 903</b>	
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	<b>20 903</b>	
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	<b>-2</b>	
III.	Ostatní provozní výnosy	020	<b>79 534</b>	
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	<b>78 997</b>	
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	<b>537</b>	
F.	Ostatní provozní náklady	024	<b>56 054</b>	
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	<b>54 699</b>	
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	027	<b>426</b>	
F.5.	Jiné provozní náklady	029	<b>929</b>	
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	<b>17 556</b>	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031	<b>1 029</b>	
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	<b>1 029</b>	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	<b>9 979</b>	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	<b>407</b>	
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040	<b>407</b>	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	<b>-249</b>	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	<b>13 628</b>	
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044	<b>13 628</b>	
K.	Ostatní finanční náklady	047	<b>1 088</b>	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	<b>-23 010</b>	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	<b>-5 454</b>	
L.	Daň z příjmů	050	<b>245</b>	
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	<b>478</b>	
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	<b>-233</b>	

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	<b>-5 699</b>	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	<b>-5 699</b>	
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	<b>113 622</b>	

Sestaveno dne: <b>21.6.2017</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma , a.s. účetní jednotky:	<b>DAVID MARTIN</b>
Předmět podnikání: <b>Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení</b>	
Pozn.:	

