

ROZVAHA
v plném rozsahu

European Property Group a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2015
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Cejl 494/25
Brno 2
602 00

Rok	Měsíc	IČ
2015		25702351

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	756 039	-317 944	438 095	290 644
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	646 156	-317 801	328 355	207 991
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4	328 010	-291 125	36 885	40 992
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7	118	-118		
4.	Ocenitelná práva	8	327 892	-291 007	36 885	40 992
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	57 676	-26 235	31 441	33 572
B. II. 1.	Pozemky	14	9 482		9 482	9 508
2.	Stavby	15	40 113	-18 750	21 363	22 998
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	16	8 037	-7 485	552	1 023
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	44		44	43
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23	260 470	-441	260 029	133 427
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24	260 468	-441	260 027	104 775
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				28 652
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	2		2	
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				



Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	103 678	-143	103 535	74 947
C. I.	Zásoby Součet I.1. až I.6.	32	53		53	76
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37	53		53	76
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.	39	34 838		34 838	18 161
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41	1 895		1 895	2 802
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	443		443	359
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46	32 500		32 500	15 000
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.	48	65 465	-143	65 322	36 031
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	27 727	-143	27 584	23 034
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50	8 919		8 919	11 303
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54	4		4	6
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	413		413	1 632
8.	Dohadné účty aktivní	56	402		402	46
9.	Jiné pohledávky	57	28 000		28 000	10
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.	58	3 322		3 322	20 679
C. IV. 1.	Peníze	59	36		36	22
2.	Účty v bankách	60	3 286		3 286	20 657
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63	6 205		6 205	7 706
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	6 089		6 089	7 706
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66	116		116	

Označení	PASIVA		Čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	438 095	290 644
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	35 288	-9 303
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	17 900	17 900
A. I. 1.	Základní kapitál		70	17 900	17 900
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.6.	73	6 475	5 898
A. II. 1.	Ážio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75	6 475	6 475
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76		-577
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		77		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		122		
A. III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78	876	876
A. III. 1.	Rezervní fond		79	876	876
2.	Statutární a ostatní fondy		80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1. až IV.3.	81	-33 977	-11 919
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83	-33 977	-11 919
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		123		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/		84	44 014	-22 058
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/		124		
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	402 199	299 815
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
4.	Ostatní rezervy		90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91	113 331	7 078
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92		
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		93	107 340	
3.	Závazky - podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům		95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96	76	75

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99		
9.	Jiné závazky	100	1 604	1 762
10.	Odložený daňový závazek	101	4 311	5 241
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	288 868	292 737
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	1 345	2 025
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	173	156
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	81	76
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	3 387	3 085
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	78	75
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	937	162
11.	Jiné závazky	113	282 867	287 158
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	608	132
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	564	71
2.	Výnosy příštích období	120	44	61



Sestaveno dne: 09.06.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2015**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2015		25702351

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

European Property Group a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Cejl 494/25
Brno 2
602 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	314	281
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	269	204
+	Obchodní marže I. - A.	3	45	77
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4	32 736	25 316
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	32 736	25 316
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	12 253	8 938
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	963	1 924
2.	Služby	10	11 290	7 014
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	20 528	16 455
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12	3 288	3 416
C. 1.	Mzdové náklady	13	2 504	2 605
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	741	754
4.	Sociální náklady	16	43	57
D.	Daně a poplatky	17	283	365
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	6 467	38 739
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19	67	505
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	67	505
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22	26	168
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	26	168
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	9	11
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	1 362	1 213
H.	Ostatní provozní náklady	27	2 632	134
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	9 252	-24 660

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	46 500	
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	16 865	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet VII.1. až VII.3.		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		497
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	-3 913	3 695
X.	Výnosové úroky	42	816	661
N.	Nákladové úroky	43	161	436
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	3	61
O.	Ostatní finanční náklady	45	373	816
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	Rozdíl výnosů a nákladů římská VI. až písmeno P.	33 833	-3 728
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	Součet Q.1. až Q.2.	-929	-6 330
Q. 1.	-splatná	50		
2.	-odložená	51	-929	-6 330
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	44 014	-22 058
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	Součet S.1. až S.2.		
S. 1.	-splatná	56		
2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	XIII. - R. - S.		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	44 014	-22 058
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	43 085	-28 388



Sestaveno dne: 09.06.2016		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského	Pozn.:

Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

ODSTAVEC 1

Firma: European Property Group, a.s.

Sídlo: Cejl 494/25, 60200 Brno 2

IČ: 25702351

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání (popř. účel zřízení): Činnosti v oblasti nemovitostí

Rozvahový den: 31.12.2015

Okamžik sestavení účetní závěrky: 9.6.2016

Datum vzniku účetní jednotky (popř. zahájení činnosti): 19.10.1998

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):

European Property Group, a.s.

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):

Martin David

Podpisový záznam

V Brně

dne 9.6.2016

FO nebo PO podílejší se více než 20% na základním kapitálu ÚJ:

Jméno, název

Výše vkladu v %

179 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč.
Ke dni konání poslední valné hromady vlastnil akcie vyjadřující podíl
99,44% na základním kapitálu pan Martin David.
Struktura akcionářů se v roce 2015 nezměnila.

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Martin David - předseda představenstva

Jména a příjmení členů dozorčích orgánů:

Ing. Jaromír David, CSc. - člen dozorčí rady

Popis organizační struktury ÚJ, popř. zásadní změny během ÚO:

Organizační struktura obsahuje pouze vedení účetní jednotky.

Za společnost jedná ve všech věcech společnosti samostatně předseda představenstva společnosti. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo nadepsané obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis předseda představenstva společnosti.

Obchodní společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 4110.

ODSTAVEC 2

Obchodní firma a sídlo ÚJ, v nichž má ÚJ větší než 20% podíl na základním kapitálu, dále dohody mezi společníky, kteří zakládají rozhodovací právo bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto obchodních společností, výše vlastního kapitálu a výše účetního VH za poslední ÚO těchto obchodních společností

Firma	Výše podílu	Výše vl kap. a	ÚVH
SOLO MATCHES & FLAMES, a.s.	100,00%	20452	1538
N166, a.s.	100,00%	20054	-4361
SOLODOOR a.s.	90,04%	113240	-5675
LINKER Company s.r.o.	50,00%	71682	-261
TESSERA a.s.	50,00%		
B67, a.s.	100,00%	18415	134
BT14, a.s.	50,00%	36027	522
C25, a.s.	100,00%	45048	-1140

Podstatný vliv vyjadřuje podíl 20-50% Ovládanou osobu vyjadřuje podíl nad 50%

ODSTAVEC 3

Prům. přepočtený počet zaměstnanců během ÚO: 8 Osobní náklady: 3288

Členové řídicích orgánů (počet): 1 Osobní náklady: 28

Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem: 0

Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů: 0

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů vyjmenovaných orgánů: 0



ODSTAVEC 4

Osoby, které jsou statutárním orgánem:

Půjčka Úrok Hlavní podmínky Poskytnutá zajištění

Ostatní plnění Peněžní forma Nepeněžní forma

Osoby, které jsou členové statutárních orgánů, vč. bývalých osob a členů těchto orgánů:

Půjčka Úrok Hlavní podmínky Poskytnutá zajištění

0 0 - -

Osoby, které jsou členové jiných řídicích a dozorčích orgánů, vč. bývalých osob a členů těchto org.:

Půjčka Úrok Úvěr Úrok Hlavní podmínky Poskytnutá zajištění

0Ostatní plnění Peněžní forma Nepeněžní forma

ODSTAVEC 5

Použité obecné účetní zásady:

Účetní jednotka vede účetnictví dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Použité účetní metody:

Účetní jednotka používá české účetní standardy pro podnikatele.

Minulé i běžné účetní období ve výkazech je srovnatelné.

Způsob oceňování:

Účetní jednotka používá k ocenění majetku pořizovací cenu, vedlejší náklady nebyly.

K ocenění pohledávek a závazků nominální hodnotu.

Dlouhodobé pohledávky nejsou vykázány jako investice na účtech 069.

Nakoupené pohledávky jsou oceněny pořizovací cenou.

Způsob odpisování:

Účetní odpisy majetku jsou stanoveny rovnoměrně po dobu použitelnosti majetku.

Ochranné známky se odepisují 225 měsíců, zřizovací výdaje 60 měsíců,

IT vybavení 48 měsíců, vybavení nemovitosti 24 měsíců.

Na základě rozhodnutí účetní jednotky došlo ke změně doby odepisování ochranných

známek od 1.1.2015. Účetní jednotka přistoupila ke zpřesnění odpisů, tj. k prodloužení doby odepisování OZ, po celou dobu jejich použitelnosti.

Od roku 2015 je zbývající doba odepisování 117 měsíců, od roku 2014 129 měsíců.

Účetní odpisy 2015: 4 098

Účetní odpisy 2014: 34 063

Vzhledem k tomu, že se jedná o zpřesnění metody (ne o změnu metody) nebyly z tohoto důvodu provedeny opravy v minulých obdobích.

Nemovitosti se odepisují 20 resp. 30 roků.

Odchytky od věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví:

Nejsou.

Způsob stanovení opravných položek:

a rezerv:

Opravné položky vytvořeny k obchodním podílům v jiných společnostech.

Výše tvořena přepočtem k vlastnímu kapitálu těchto společností.

Opravná položka nebyla tvořena k obchodnímu podílu v obchodní společnosti SOLODOOR

a.s. Na základě znaleckého posudku z 12/2015 nebyla metoda přepočtu k vlastnímu kapitálu použita, neboť hodnota je aktuální.

Opravné položky k pohledávkám tvořeny dle §8a a §8c zákona o rezervách.

Rozpis pohybů

Opr. položka k dl. fin. maj. (096)	PS	přírůstek	úbytek	KS
Počáteční stav účtu	-3480			
Vyřazení prodaného obchod. podílu Aldemar reality			96	
Tvorba OP k obchod. podílu B67 a.s.		441		
Zrušení OP k obchod. podílu SOLODOOR a.s.			3384	
Konečný stav účtu				-441

IČ: 25702351

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:
K přepočtu údajů v cizích měnách na české koruny je používán denní kurz ČNB.

Způsob oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotu, změny reálné hodnoty vč. změn v ocenění podílu ekvivalencí podle jednotlivých druhů finančního majetku vč. jejich zaúčtování:
Podíly v ovládaných a řízených osobách nejsou oceňovány metodou ekvivalence.
V roce 2013 byla dříve vytvořená přecenění nahrazena tvorbou opravných položek.
Tato změna neměla vliv na vlastní kapitál. Výpočet opravných položek odpovídá výpočtu přecenění metodou ekvivalence.

ODSTAVEC 6

Významné položky z rozvahy podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření ÚJ, které nevyplývají přímo z rozvahy:

Majetek	PS	přírůstek	úbytek	KS
Software	118			118
Ocenitelná práva	327 892			327 892
Stavby	40 113			40 113
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	7 782	252		8 034
Pozemky	9 508		26	9 482
Umělecká díla a sbírky	44			44

Položka jiné závazky obsahuje nebankovní úvěr na financování automobilu.
Splatnost úvěru je 6/2017
Závazky k ovládací osobě: 107 340
Pohledávky za řízenou osobou: 0

Finanční leasing:

uhrazené zálohy	splátky do 1 roku	splátky další
7 379	3 842	11 290

Změny vlastního kapitálu - rozpis pohybů

A.Vlastní kapitál	PS	přírůstek	úbytek	KS
Počáteční stav účtu	-9303			
A.II. Kapitálové fondy		577		
A.IV. Výsledek hosp. min. let			22058	
A.V. Výsledek hosp. b.ú.období		66072		
Konečný stav				35288

Zvláště uváděné významné údaje, které nejsou v rozvaze a výkazu zisku a ztráty samostatně vykázány:

Doměrky splatné daně z příjmu za minulá ÚO: 0

Rozpis odloženého daň. závazku nebo pohl.:

Z titulu rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou majetku a z titulu uhrazených smluvních sankcí min. let ve výši 86 tis. Kč

Účetní zůstatková cena	Daňová zůstatková cena	
budovy	4540	22227
ochranné známky	36881	0
pozemky	4256	845

Odložený daňový závazek = 4 311 tis. Kč

O odložené daňové pohledávce z titulu vykázaných daňových ztrát se neúčtuje.
Pro výpočet byla použita sazba daně 19%.

Rozpis rezerv: 0

Dlouhodobé bank. úvěry vč. úrok. sazeb: 562/15%p.a.

Popis zajištění úvěru: vozidlo

Závazky vůči státu (včetně celnice):

ve splatnosti: Daň ze závislé činnosti:	8
Srážková daň:	3
Daň z přidané hodnoty:	3 375
Silniční daň:	2
Daň z převodu nemovitosti:	-6

po splatnosti: 0



IČ: 25702351

ODSTAVEC 7

Rozbor položky "Zřizovací výdaje":

Účetní jednotka rozhodla o jejich vyřazení z důvodu 100% oprávek.

Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti:

Pohledávky		Závazky
80	Po splatnosti do 30 dnů	0
121	Po splatnosti 30 až 90 dnů	0
0	Po splatnosti 90 až 180 dnů	0
281	Po splatnosti 180 až 360 dnů	0
141	Po splatnosti nad 360 dnů	0

Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let:

Pohledávky Závazky

nejsou

Pronajatý majetek:

movité věci

splátky v daném roce: 5 114

do 1 roku: 5 108

nad 1 rok: 13 661

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem, s uvedením převedeného nebo poskytnutého zajištění:

Pozemek: p.č. 1414/6, k.ú. Veveří

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze, uváděný

v příloze s ohledem na princip významnosti:

není

Cizí majetek:

Majetek v rámci najatého podniku: 0

Celková výše závazků navykázaných v rozvaze: 0

Penzijní závazky: 0

Závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku: 0

Ztráta předchozího účetního období byla převedena na účet neuhrazených ztrát.

Významné události, které se stanou mezi rozvahovým dnem a okamžikem

sestavení účetní závěrky:

nejsou

ODSTAVEC 9

Drobný hmotný a nehmotný majetek:

vybavení kanceláří: 1 015 tis. Kč

Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky:

pronájem vlastního majetku

ODSTAVEC 10

Transakce, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou:

Vzájemné vztahy a obchodní případy mezi spojenými osobami byly realizovány za běžných tržních podmínek.

Pohledávky za spřízněnými stranami: 19 911

Závazky ke spřízněným stranám: 1 715

ODSTAVEC 11

Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti za účetní období:

IČ: 25702351

Položka	částka
a) Povinný audit účetní jednotky	30
b) jiné ověřovací služby	0
c) daňové poradenství	0
d) jiné neauditorské služby	0

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Účetní závěrka k 31. prosinci 2015 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání. Přiložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.



