

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2015

společnosti

European Property Group, a.s.

IČ: 257 02 351

se sídlem

Brno, Cejl 494/25, PSČ 602 00

Obsah:

- I. Obecné údaje**
- II. Historie a budoucí vývoj činnosti společnosti**
- III. Skutečnosti, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne**
- IV. Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, zatímních listů, obchodních podílů zakládající osoby**
- V. Informace v rozsahu účetní závěrky**
- VI. Aktivity v oblastech výzkumu, vývoje, ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích**
- VII. Organizační složka v zahraničí**
- VIII. Informace o investičních instrumentech**
- IX. Zpráva auditora**

Přílohy:

- 1. Zpráva o vztazích mezi ovládajícími, příp. propojenými osobami a ovládanou osobou**
 - 2. Zpráva představenstva**
 - 3. Roční účetní závěrka**
 - 4. Zpráva auditora**
-

I.
OBECNÉ ÚDAJE

Obchodní jméno	European Property Group, a.s.
Sídlo	Brno, Cejl 494/25, PSČ 602 00
IČO	257 02 351
Právní forma	akciová společnost
Datum zápisu do OR	19.10.1998, zápis v obchodním rejstříku veden Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4110
Předmět podnikání	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Základní kapitál	17.900.000,- Kč

Popis organizační struktury a její změny během uplynulého období

Vzhledem k velikosti podniku není organizační struktura vypracována a nejsou vytvářena ani žádná oddělení.

Průměrný počet zaměstnanců

v hodnoceném období 9,25

v předcházejícím období 9,75

z toho počet řídicích zaměstnanců

v hodnoceném období 1

v předcházejícím období 1

STATUTÁRNÍ ORGÁNY

Představenstvo společnosti

Za společnost jedná ve všech věcech společnosti samostatně předseda představenstva společnosti. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo nadepsané obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis předseda představenstva společnosti.

Představenstvo společnosti mělo od 1.1.2015 do 31.12.2015 následující členy:

Předseda představenstva: Martin David, dat. nar. 21.5.1968
Brno, Sosnová 279/7, PSČ 637 00

Dozorčí rada společnosti

Kontrolním orgánem společnosti je dozorčí rada, která dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

Dozorčí rada společnosti měla od 1.1.2015 do 31.12.2015 následující členy:

Člen dozorčí rady: Ing. Jaromír David, CSc., dat. nar. 11.5.1942
V Luzích 765/1, Jundrov, 637 00 Brno

Smluvní dohody mezi akcionáři, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu

DOHODA ZE DNE	UZAVŘENÁ MEZI:	TÝKAJÍCÍ SE:
---	---	---

Společnost má k 31. 12. 2015 majoritní nebo významný podíl na základním kapitálu následujících společností (více než 20%):

Název společnosti	Kapitálová účast v %
SOLO MATCHES & FLAMES, a.s.	100 %
SOLODOOR a.s.	90,04 %
B67, a.s.	100 %
BT14, a.s.	50 %
C25, a.s.	100 %
TESSERA a.s.	50 %
LINKER Company s.r.o.	50 %
N166, a.s.	100 %

II.

HISTORIE A BUDOUCÍ VÝVOJ SPOLEČNOSTI

Společnost European Property Group, a.s. vznikla 19. října 1998 pod názvem PTM CZ spol. s.r.o. O rok později, 23. listopadu 1999, byl na obchodním rejstříku zapsán nový název společnosti – Cornell, s.r.o.

Dne 10. května 2004 společnost změnila právní formu z původní společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost Cornell, a.s., byly rozšířeny statutární orgány a navýšil se základní kapitál společnosti z původních 100.000,- Kč na nově zapsaných 17.900.000,- Kč. Základní kapitál je tvořen 179 kusy kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč.

V důsledku přeměny - fúze společnosti Cornell, a.s. jako společnosti nástupnické sloučením se společností European Property Group, a.s. IČ: 269 22 452, se sídlem Cejl 494/25, Brno 602 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vložce 4128, jako společností zanikající, přešlo na společnost Cornell, a.s. jmění zanikající společnosti European Property Group, a.s. s účinností ke dni 5. srpna 2014.

Dne 9. září 2014 byl na obchodním rejstříku zapsán nový název společnosti European Property Group, a.s.

Hlavní podnikatelskou činností společnosti bylo v průběhu roku 2015 poskytování služeb s pronájmem a správou nemovitostí, poskytování služeb spojených s provozem podniku, pronájem vozidel, pronájem nemovitostí. V současnosti má společnost v majetku a pronajímá – pozemek a dům v Brně Jundrově, byt na ulici Lidická v Brně a dále byt na

Nerudově ulici v Praze. Dále společnost pronajímá nemovitosti v Pavlově, pozemky a byt v Sušici, pozemky v Rakvicích a Mikulově.

Společnost počítá i do budoucna s pronájmem vlastněných nemovitostí a zajišťováním činnosti správce, jakožto svými hlavními podnikatelskými činnostmi.

Hospodaření společnosti v roce 2015 skončilo hospodářským výsledkem – ziskem ve výši 44 013 562,-Kč.

EKONOMICKÉ UKAZATELE ZA MINULÁ OBDOBÍ (v tis. Kč)

HLAVNÍ EKONOMICKÉ UKAZATELE	ROK 2015	ROK 2014	ROK 2013	ROK 2012	ROK 2011	ROK 2010
Hospodářský výsledek	44 014	-28 387	1 730	- 4 428	- 5 760	-1 101
Čistý obrat	81 797	28 534	33 388	9 470	12 142	1 328
Bilanční suma	438 095	290 644	460 083	369 390	27 226	35 221
Vlastní kapitál	35 288	-9 303	16 902	13 534	19 736	25 495

III.

SKUTEČNOSTI, KTERÉ POSKYTUJÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH ČI SITUACÍCH, KTERÉ NASTALY AŽ PO KONCI ROZVAHOVÉHO DNE

Rozvahový den 31. 12. 2015

Den sestavení výroční zprávy 9.6. 2016

V rozmezí od 31. 12. 2015 do 9.6. 2016 nedošlo k žádným dalším skutečnostem, které by měly významný vliv na ekonomiku společnosti a účetní závěrku k 31. 12. 2015.

IV.

INFORMACE O POŘIZOVÁNÍ VLASTNÍCH AKCIÍ, ZATÍMNÍCH LISTŮ, OBCHODNÍCH PODÍLŮ A AKCIÍ, ZATÍMNÍCH LISTŮ, OBCHODNÍCH PODÍLŮ OVLÁDAJÍCÍ OSOBY

Druh	DATUM POŘÍZENÍ	OBJEM V %
---	---	---

V.

INFORMACE V ROZSAHU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka v rozsahu: - viz příloha

- rozvaha /bilance/
- výkaz zisků a ztráty
- příloha, která vysvětluje a doplňuje informace obsažené v rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Rozvaha (v tis. Kč)

Položka	ROK 2015	ROK 2014	ROK 2013	ROK 2012	ROK 2011
Aktiva celkem	438 095	290 644	460 083	369 390	27 226
Dlouhodobý majetek (netto)	328 355	207 991	341 484	346 634	23 443
Oběžná aktiva	103 535	74 947	115 789	22 407	3 029
Časové rozlišení	6 205	7 706	2 810	349	754
Pasiva celkem	438 095	290 644	460 083	369 390	27 226
Vlastní kapitál	35 288	-9 303	16 902	13 534	19 736
Základní kapitál	17 900	17 900	17 900	17 900	17 900
VH běžného účetního období	44 014	-22 058	1 730	-4 428	-5 760
Cizí zdroje	402 199	299 815	443 159	355 766	7 420
Závazky z obchodních vztahů	1 345	2 025	1 390	3 215	6 894
Bankovní úvěry a výpomoci	0	0	0	1 012	0
Časové rozlišení	608	132	22	90	70

VI.

AKTIVITY V OBLASTECH VÝZKUMU, VÝVOJE, OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Společnost nevykazuje žádnou aktivitu v v oblastech výzkumu, vývoje, ochrany životního prostředí a má 9 zaměstnanců.

VII.

ORGANIZAČNÍ SLOŽKA V ZAHRANIČÍ

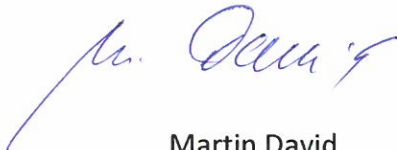
Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

**VIII.
INFORMACE O INVESTIČNÍCH INSTRUMENTECH**

Společnost nevyužívá investiční instrumenty a zajišťovací deriváty.

**IX.
ZPRÁVA AUDITORA**

ze dne Výrok - viz příloha

SESTAVENO: V Brně dne 9.6. 2016	PODPIS STATUTÁRNÍHO ZÁSTUPCE:  Martin David předseda představenstva
---	---